**ДОГОВОР**

**Холодного водоснабжения**

г. Сосновоборск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска (МУП «Жилкомсервис»), именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице директора Бикищенко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору, Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

«Организация ВКХ» осуществляет отпуск воды Абоненту к следующему объекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местом исполнения организации ВКХ своих обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и организации ВКХ:

**1. по холодному водоснабжению - наружная стена здания по ул.**

2.Ориентировочная цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп с учётом НДС-18%.

3. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей, который является неотъемлемой частью договора. (Приложение № 1):

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды является

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную (питьевую) воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации ВКХ двухставочных тарифов, указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тарифы на холодную (питьевую) воду на момент заключения настоящего договора установлены Приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края № 275-в от 26.11.2014г.:

- тариф на питьевую воду (без НДС):

с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года в размере 11,08 руб./м3;

с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года в размере 12,22 руб./м3;

В случае изменения регулирующим органом тарифов на холодную (питьевую) воду, данные тарифы принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования и вводятся в сроки, оговоренные соответствующим решением регулирующего органа.

Организация ВКХ уведомляет Абонента об изменении тарифов платежными документами. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счет-фактур, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

8. При размещении узла учета и/или приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_***м³/месс.***. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](#Par1198) настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим договором;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;

л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования с организацией ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

п) представлять организации ВКХ сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованны сторонами настоящего договора ;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду, тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

 в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией ВКХ.

**V. Порядок осуществления учета поданной**

**холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы**

**представления показаний приборов учета организации ВКХ**

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

 15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, и местах отбора проб холодной воды, приведены в приложении № 3.

 16. Коммерческий учет полученной холодной воды, обеспечивает Абонент. Количество потребленной холодной воды определяется Абонентом следующим образом:

- холодная вода – **по показаниям приборов учета** (если есть минусовки-указать какие именно!)\_или **расчетным способом** (указывать как именно не надо)

 17. Коммерческий учет холодной воды осуществляется расчетным способом в случаях, установленных правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемых Правительством Российской Федерации. При этом при применении метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, используются таблицы Шевелева Ф.А.

 18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды на момент заключения настоящего договора, Абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

 19. Абонент снимает показания приборов учета, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию ВКХ не позднее 25 числа текущего месяца.

 20. При невыполнении Абонентом требований п.19, расчет потребленной холодной воды производится по гарантированному объему подачи холодной воды, указанному в приложении №2 (с учетом показаний общегородского прибора учета холодной воды) по следующей формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **W"Абонента"** | **=** | **W-Wх.в абон-Wпотерь** | **\* W гаран.объем "Абонента"** |  |
| **Wгаран.объем абонентов** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| W"Абонента" | - | Объем холодной воды, потребленной абонентом |  |  |  |  |
| W | - | Объем потребления холодной воды, по показаниям общегородского прибора учета холодной воды |
| W х.в абон. | - | Объем потребления холодной воды всеми абонентами организации ВКХ |
| Wпотерь | - | V потерь, утвержденный Организации ВКХ на соответствующий период регулирующим органом. |
| W гарант.объем абонентов | - | Объем холодной воды, потребленной всеми абонентами, не имеющими приборов учета и/или не сдавшими показания |
| Wгаран.об. "Абонента" | - | Гарантированный объем холодной воды по договору с Абонентом (согласно приложения №2) |  |

 21. Передача Абонентом организации ВКХ сведений об объемах потребленной холодной воды осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным**

**сетям, местам отбора проб холодной воды,**

**приборам учета (узлам учета)**

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (при наличии);

в) Абонент вправе принимать участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (не допуск) представителям организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной за определенный период холодной воды и за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения и метод расчета определяются в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

**VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

23. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

24. Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Показатели качества холодной воды определяются сторонами согласно приложения № 5

25. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

26. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных действующим законодательством, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Если организация ВКХ не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, она имеет право осуществить в присутствии Абонента (в случае неявки уведомленного в установленном порядке Абонента – в присутствии 2-х незаинтересованных лиц) необходимые переключения, закрытия и опломбирования задвижек, опломбирования иных запорных устройств на объектах водоснабжения и/или водоотведения Абонента.

27. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

 б) органы местного самоуправления;

 в)территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

 г)территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

28. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты,**

**в отношении которых осуществляется водоснабжение**

29. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

30. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

**XIII. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным**

**и сетям, принадлежащим абоненту**

31. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

32. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, , наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

33. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

34. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора холодного водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

39. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XII. Ответственность сторон**

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1.

42. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения, Абонентом финансовых обязательств по настоящему договору, организация ВКХ вправе потребовать от него уплаты неустойки в размере, равном двукратной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования, либо вынесения судебного решения, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XIV. Действие договора**

 45. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

 46. Настоящий договор заключен на срок по ***31.12.\_2015г.***

 47. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

 48. Настоящий договор, может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

 49. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным.

***XIX. Прочие условия***

 50. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

 51. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 52. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 53. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

 54. [Приложения](#Par1412) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация ВКХ Абонент**

|  |  |
| --- | --- |
| МУП «Жилкомсервис»: 662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2ИНН 2458008862 КПП 245801001р/счёт № 40702810301730000064 в Красноярском филиале ЗАО АИКБ«Енисейский Объединенный Банк» г. КрасноярскБИК 040407853 к/счёт 30101810700000000853 тел./ (факс) 2-19-01, тел. 2-05-10Email: mup83913121901@mail.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. |

Приложение N 2

 к договору холодного водоснабжения №\_\_\_\_\_

 от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного

объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),

гарантированного уровня давления холодной воды

в системе водоснабжения в месте присоединения)

 Режим установлен с ***03.09.2013г. до окончания действия договора***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/месяц | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м3/месяц | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. |

Приложение N 3

 к договору холодного водоснабжения

 №\_\_\_\_\_

 от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета воды и местах

отбора проб холодной воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Реквизиты технического паспорта прибора учета (копия прилагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | - |
|  |  |  |  | - |
|  |  |  |  | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | - | - | - |
|  | - | - | - |

 Схема расположения приборов (узлов) учета и мест отбора проб холодной воды указаны в Приложении №1.

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. |

Приложение N 4

 к договору холодного водоснабжения

 и водоотведения №\_\_\_\_\_

 от"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПОКАЗАТЕЛИ

качества холодной воды

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины) | Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды |
| 1 | 2 |
| Показатели | Ед.изм. | Норма |  |
| Цветность Мутность Запах Привкус ОМЧ ОКБ Споры сульфатредуцирующих клостридий ТКБ  | ГрадусЕМФБаллБалл

|  |
| --- |
| Число образующих колонии бактерий в 1 мл  |

Число бактерий в 100 млЧисло спор в 20 мл Число бактерий в 100 мл | 202,622Не более 50Не допуск.Не допуск.Не допуск. |  |
|  |
| ±1 |
| ±1 |

Организация ВКХ Абонент

|  |  |
| --- | --- |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Бикищенко"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. |